

INTENSIV-SEMINAR

FACILITY MANAGEMENT MIT SAP

TECHNISCHES & INFRASTRUKTURELLES IMMOBILIENMANAGEMENT



THEMENSCHWERPUNKTE

- › Trends im Facility Management
- › SAP-Module für technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches Facility Management
- › Kostenplanung, Budgetierung und Controlling
- › Strukturierung und Abbildung von Immobilien im SAP
- › Technische Prozesse: Verbessertes Auftrags- und Wartungsmanagement
- › Optimierung von Umzugs- und Flächenmanagement
- › Schnittstellen zum kaufmännischen Facility Management
- › Prozessunterstützung durch grafische Komplementärsysteme
- › Bauen und Modernisieren

SPEZIALTHEMEN

- › Mobiles Meldungs- und Auftragsmanagement
- › Kunden- und Lieferantenportale
- › Energiemanagement
- › HOAI/AHO
- › Gewährleistungsverfolgung

FACHLICHE LEITUNG

- › BEGIS

PRAXIS- UND FACHBEITRÄGE

- › Solvay
- › IDS Scheer/WOGE Saar
- › Roche Diagnostics

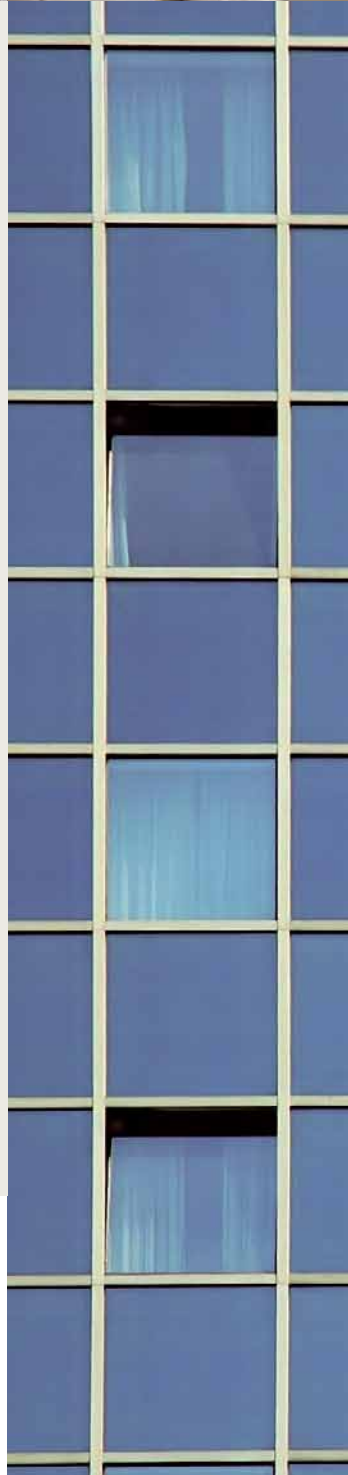
**NEUAUFLAGE WEGEN
GROSSER NACHFRAGE**

TERMINE

25./26. März 2010, Potsdam

04./05. Mai 2010, Düsseldorf

15./16. September 2010, Hamburg





SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

die Erfolge unserer ersten beiden Seminare zum Thema „Facility Management mit SAP“ geben uns Recht: SAP-gestützte Prozesse sind heute aus der Immobilienwirtschaft nicht mehr wegzudenken.

Gerade in der Verknüpfung des technischen und infrastrukturellen Managements von Immobilien liegen besondere Herausforderungen sowie Chancen: Von der Instandhaltung, wie z. B. Wartung und Reparaturen, bis hin zu Flächen- und Umzugsmanagement können Aufträge und Dienstleistungen erfasst und effizient gesteuert werden. Vorausgesetzt, Sie haben die einzelnen SAP-Lösungen richtig eingesetzt!

Unsere Neuauflage des Intensiv-Seminars „Facility Management mit SAP“ gibt Ihnen in bewährter Weise Anregungen und praktische Umsetzungshinweise zu den wichtigsten Fragestellungen rund um den Einsatz von SAP-gestützten Tools.

In nur zwei Tagen lernen Sie,

- › welche Trends im Facility Management heute maßgeblich sind und wie Sie Ihre SAP-Lösungsstruktur darauf ausrichten
- › welche SAP-Module für welche Bereiche einsetzbar sind
- › welche kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Prozesse wie abgebildet werden können
- › wie Kostenplanung, Budgetierung und Controlling nach verschiedenen Ansätzen vorgenommen werden und sich in das Gesamtcontrolling integrieren lassen
- › wie Bauprozesse durch Erweiterungen der SAP-Lösung unterstützt werden können
- › wie sich mit auf SAP-basierenden Zähler- und Messpunkten ein Energie- und Mediencontrolling gestalten lässt
- › wie Störungen zentral oder dezentral erfasst werden können und welchen Nutzen eine mobile Erfassung bringt
- › wie bei der Abwicklung von Reparaturen eine interne und externe Verrechnung funktioniert und Subunternehmer eingebunden werden
- › wie eine Anbindung vom technischen an das kaufmännische Facility Management wirkungsvoll erfolgen kann
- › wie Kostenoptimierung als „Entwicklungstreiber“ genutzt werden kann.

Zusätzlich zu den einzelnen Lerneinheiten, in denen die Fragestellungen stets auch live am System skizziert werden, gibt es zwei Fallstudien, die praxisnah erläutern,

- › wie sich mobile Lösungen in die SAP-Welt integrieren lassen (Roche Diagnostics bzw. IDS Scheer/WOGE Saar)
- › wie bei Solvay im Zusammenspiel von Aperture und SAP die infrastrukturellen und kaufmännischen FM-Prozesse verbessert werden.

Versäumen Sie nicht, sich rechtzeitig einen Platz in diesem praxisnahen Seminar zu reservieren. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Ihre Astrid Werner
Projektleiterin

REFERENTEN

CARSTEN EGGERS hat als Ingenieur für Instandhaltung seine Laufbahn bei der Solvay Pharmaceuticals GmbH im Jahre 1995 begonnen. Im Rahmen verschiedener IT-Projekte wechselte Herr Eggers an den Forschungs- und Entwicklungsstandort Hannover. Hier übernahm er 1999 die Verantwortung für das technische Controlling. Herr Eggers leitet zurzeit das technische Management mit den Abteilungen technisches Controlling, technische Business Prozesse, Mietmanagement und Contract Management.

HENNING LOHMANN ist Diplom-Kaufmann, studierte Betriebswirtschaft und begann seine berufliche Laufbahn im Bereich SAP-Beratung. Er sammelte Erfahrung bei diversen Auslandsaufenthalten und spezialisierte sich auf den Fachbereich Immobilien. Herr Lohmann leitet den Beratungsbereich Real Estate der IDS Scheer. Er ist seit 15 Jahren in der Branche tätig und hat in dieser Zeit viele nationale und internationale Kunden im Bereich Immobilienmanagement begleitet.

ALESSANDRO MOROSIN ist geschäftsführender Gesellschafter bei der BEGIS in Düsseldorf. Nach Abschluss seines Studiums zum Dipl.-Ingenieur der Raumplanung trat er im Jahre 2001 der BEGIS als SAP-Berater bei. Im Rahmen seiner Tätigkeit als Bereichsleiter für die Geschäftsfelder Facility Management und Integration von Komplementärsystemen beschäftigt er sich insbesondere mit der Konzeption und Entwicklung von SAP-basierten CAFM-Systemen inkl. Anbindung an Non-SAP-Systeme, wie z. B. Grafikanwendungen. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt in der Einführung und Beratung der technischen und infrastrukturellen Facility-Management-Prozesse.

REINER PAPE war seit 1984 in verschiedenen Funktionen erst bei Boehringer Mannheim und ab 1998 bei Roche Diagnostics tätig. Seit 1999 betreut er als Fachplaner alle internen und externen mechanischen Gewerke. 2006 wurde die papierlose Wartung durch seine Mitarbeit im Projektteam bei Roche Diagnostics eingeführt, die Herr Pape noch heute betreut.

HANS-JÜRGEN SCHNEIDER ist Dipl.-Mathematiker und geschäftsführender Gesellschafter der BEGIS in Düsseldorf. Seine berufliche Laufbahn begann beim TÜV Rheinland und führte über Solvay schließlich 1992 zur Gründung der eigenen Firma. Seit 1998 engagiert sich die BEGIS insbesondere im kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Immobilienmanagement auf Basis von RE-FX, RE-Classic, PM/CS sowie der Integration von Grafik- und anderen Komplementärsystemen.

ZIELGRUPPE

Das Seminar richtet sich schwerpunktmäßig an Facility Manager des technischen und infrastrukturellen Bereichs. Darüber hinaus ist es für Verantwortliche entsprechender SAP-Projekte interessant.

IHRE EXPERTEN



Ganzheitliches Facility Lifecycle Management mit SAP
Von der Planung bis zum Abriss

Highlights:

- › Bauen und Modernisieren (HOAI)
- › Integration Komplementärsysteme
- › Energiemanagement

BEGIS mbH | Jägerhofstr. 31 | D-40479 Düsseldorf | Tel: +49 (0)211 49277-0 |
Fax: +49 (0)211 49277-100 | Ansprechpartner: Alessandro Morosin |
Mail: a.morosin@begis.com | www.begis.com

1. SEMINARTAG

09.00 BEGRÜSSUNG UND ERÖFFNUNG

09.15 ZIELE, RAHMENBEDINGUNGEN & HERAUSFORDERUNGEN IM FACILITY MANAGEMENT

Quo Vadis FM? Trends im Facility Management

SAP-Software als CAFM-System – Schein oder Wirklichkeit?

- › Unterschiedliche Anforderungen – ein System
- › SAP-Lösungen für den infrastrukturellen und technischen Bereich
- › Einfache Integration von Komplementärsystemen
- › Es wächst zusammen, was zusammen gehört – ein Ausblick
- › Kundenbeispiele

10.15 KAFFEEPAUSE

10.45 KOSTENPLANUNG UND -OPTIMIERUNG, BUDGETIERUNG UND CONTROLLING

- › Nach GEFMA 200 und DIN 276
- › Mit umlagefähigen Kosten
- › Integration in das Unternehmenscontrolling

11.30 EINSATZ DER SAP-MODULE IM FACILITY MANAGEMENT

- › Welche SAP-Module sind für welche Prozesse einsetzbar oder erforderlich?
- › RE-FX – wann nötig und wann „oversized“?
- › Einsatz von PM/CS für technisches und infrastrukturelles FM
- › MM zur Beschaffung von Fremdleistung
- › FM-Controlling mit PS

12.15 GEMEINSAMES MITTAGESSEN

13.15

POTSDAM- UND HAMBURG-TERMIN

MOBILE EINSATZSZENARIEN IN DER INSTANDHALTUNG AM BEISPIEL DER WOGUE SAAR

Henning Lohmann, Director Real Estate Consulting, IDS Scheer AG

CASE STUDY

DÜSSELDORF-TERMIN

ERFOLGSFAKTOREN FÜR DIE MOBIL UNTERSTÜTZTE WARTUNG – ERFAHRUNGSBERICHT ROCHE DIAGNOSTICS
Reiner Pape, Fachplanung Mechanik, Roche Diagnostics GmbH

14.15 STRUKTURIERUNG UND ABBILDUNG VON IMMOBILIEN IM SAP

- › Mit oder ohne RE-FX?
- › Aus kaufmännischer, technischer und infrastruktureller Sicht
- › Aus Sicht des FM-Controllings
- › Raum- und Gebäudebücher/Anlagestrukturierung/Live-Demo

15.15 KAFFEEPAUSE

15.30 ANBINDUNG EINES GRAFIKSYSTEMS

- › Szenarien und Prozesse
- › Technologie
- › Live-Demo

16.15 MELDUNGSMANAGEMENT

- › Zentrale Servicehotline und Auftragssteuerung
- › Zentrale Meldungserfassung
- › Dezentrale Meldungserfassung über Inter-/Intranet
- › Mobile Meldungsabwicklung
- › Live-Demo

17.15 ENDE DES ERSTEN SEMINARTAGES

2. SEMINARTAG

09.00 BEGRÜSSUNG

09.10 TECHNISCHE PROZESSE – AUFTRAGS- UND WARTUNGSMANAGEMENT

- › Planung und Abwicklung von Eigen- und Fremdleistung
- › Interne und externe Verrechnung
- › Einbindung von Subunternehmern über Lieferantenportal
- › Mobile Auftragsabwicklung
- › Live-Demo

10.30 KAFFEEPAUSE

11.00 INFRASTRUKTURELLE PROZESSE

- › Umzugsmanagement/Flächenmanagement
- › Reinigungsmanagement
- › Energie- und Medienüberwachung
- › Live-Demo

12.30 GEMEINSAMES MITTAGESSEN

13.30 FACILITY MANAGEMENT MIT APERTURE UND SAP BEI SOLVAY

CASE STUDY

Erfahrungsbericht über das Zusammenspiel von Aperture und SAP PM/CS zur Unterstützung der infrastrukturellen und kaufmännischen Prozesse, insbesondere des Umzugsmanagements, Reinigungsmanagements und der Verteilung von Mietkosten.

Carsten Eggers, Abteilungsleiter Technisches Controlling, Solvay Pharmaceuticals GmbH

14.15 KAFFEEPAUSE

14.30 BAUEN UND MODERNISIEREN

- › DIN 276 Baukostenprojekte
- › Honorarermittlung nach HOAI und AHO
- › Beschaffung und Abrechnung von Bauleistungen
 - › Übernahme von Leistungsverzeichnissen nach SAP
 - › Abrechnung von Bauleistungen mit Abschlagskettenverfolgung
- › Gewährleistungsverfolgung
- › Bauakte
- › Live-Demo

16.00 ENDE DES SEMINARS

IM ANSCHLUSS AN DEN ERSTEN SEMINARTAG LADEN T.A. COOK UND BEGIS SIE ZU EINEM GESELLIGEN ABENDESSEN EIN.



ANMELDUNG

FACILITY MANAGEMENT MIT SAP

25./26. März 2010, Potsdam

04./05. Mai 2010, Düsseldorf

15./16. September 2010, Hamburg

Bitte benutzen Sie für Ihre Anmeldung dieses Formular.

Fertigen Sie pro Teilnehmer eine Kopie an und faxen Sie diese an:

FAXANMELDUNG (030) 88 43 07 30

Gern können Sie sich auch online anmelden unter
www.tacook.de/FMSAP2010

Name, Vorname _____

Funktion _____

Abteilung _____

Telefon _____

E-Mail _____

Firma _____

Branche _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____ Telefax _____

Unterschrift _____

Bitte bei abweichender Rechnungsanschrift ausfüllen:

Abteilung _____

Name _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

ICH NEHME AN FOLGENDEM TERMIN TEIL:

Seminar 25./26. März 2010, Dorint Sanssouci, Potsdam

Seminar 04./05. Mai 2010, Hilton, Düsseldorf

Seminar 15./16. September 2010, Madison, Hamburg

Ich kann leider nicht teilnehmen, möchte aber das Seminarmaterial gegen eine Gebühr von € 390,- zzgl. MwSt. und Versand erhalten.

Bitte aktualisieren Sie meine Adresse.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

TEILNAHMEGEBÜHR

Die Teilnahmegebühr beträgt einschließlich Dokumentation, Mittagessen, Pausenerfrischungen und einem Abendessen am ersten Seminartag:

Praxisseminar (zwei Tage) 1.390,- € zzgl. MwSt.

Reise- und Übernachtungskosten sowie sonstige Nebenkosten gehen zu Lasten der Teilnehmer. Bitte fragen Sie bei mehreren Teilnehmern auch nach unseren Gruppenrabatten. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Teilnahmebestätigung, die Rechnung und eine Anreiseskizze.

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag vor Veranstaltungsbeginn. Die Teilnahme kann nur gewährt werden, wenn die Zahlung eingegangen ist. Stornierungen müssen schriftlich zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn eingehen. In diesem Fall erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von € 200,-. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Nichteinhaltung dieser Frist die volle Teilnahmegebühr berechnen. Im Verhinderungsfall kann selbstverständlich eine andere Person als Ersatz angemeldet werden. Etwaige Programmänderungen behalten wir uns vor.

ÜBERNACHTUNG

Im Seminarhotel steht ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Seminarhotel unter Bezugnahme auf unser Seminar vor.

VERANSTALTUNGSORT / LAGE

Im März:
Dorint Sanssouci Potsdam
Jägerallee 20
14469 Potsdam
Telefon (0331) 274 - 0
Telefax (0331) 274 - 1000
www.dorint.com

Im Mai:
Hotel Hilton Düsseldorf
Georg-Glock-Straße 20
40474 Düsseldorf
Telefon (0211) 4377 - 0
Telefax (0211) 4377 - 2519
www.hilton.de/duesseldorf

Im September:
Hotel Madison Hamburg
Schaarsteinweg 4
20459 Hamburg
Telefon (040) 37666 - 0
Telefax (040) 37666 - 137
www.madisonhotel.de

Eine Anfahrtskizze senden
wir Ihnen bei Anmeldung zu.

IHR VERANSTALTER

T.A. Cook Conferences, der Tagungsbereich von T.A. Cook Consultants, veranstaltet seit mehr als einem Jahrzehnt sehr erfolgreich Konferenzen und Seminare zu den Themen Instandhaltung, Ersatzteil- und Projektmanagement. Regelmäßig berichten Praktiker und Experten renommierter Unternehmen bei uns über innovative Lösungsansätze in den Bereichen Organisation, Führung und Einsatz moderner Technologien.

SEMINARORGANISATION

T.A. Cook Conferences
Leipziger Platz 2
10117 Berlin
Telefon (030) 88 43 07-0
Telefax (030) 88 43 07-30

Facility Managment mit SAP
Joëlle Putzke
Mail: j.putzke@tacook.com
www.tacook.com